

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW** **ZAMÓWIENIA**

**1. Zamawiający:**

**Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. W Pola 14**  
**81-433 GDYNIA**

**2. Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

- a) Przedmiotem zamówienia jest zamiana pionu hydrantowego suchego na pion hydrantowy mokry wraz z podłączeniem do zasilania wody piwnicy budynku, polegające na:
- demontażu istniejącego suchego pionu na dwóch klatkach (dwa piony) budynku mieszkalnego w Gdyni typu WUF-T
  - wykonanie podłączenia instalacji hydrantowej do instalacji wodnej budynku wraz z montażem zaworu antyskażeniowego
  - wykonanie pionu hydrantowego
  - montaż skrzynki hydrantowej w piwnicy
  - wykonanie nasady hydrantowej przed budynkiem
  - montaż dwóch hydrantów dn 50, powyżej 25 metra
  - połączenie pionów hydrantowych na galerii budynku.
  - wykonanie próby szczelności i pomiarów wydajności hydrantów

Przedmiary robót stanowi załącznik nr 1 SIWZ,

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zakresu prac i na tej podstawie
- b) przygotowania kosztorysów ofertowych.
- c) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych na potrzeby Wykonawcy,
- d) Dodatkowo wykonawca w złożonej ofercie zobowiązany jest uwzględnić następujące koszty:
- i. wykonania zaplecza placu budowy,
  - ii. zapewnienia bezpieczeństwa na budowie,
  - iii. zapewnienia kierowania pracami budowlanymi przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - iv. zabezpieczenia mienia i osób zamieszkujących i przebywających w remontowanym budynku i okolicy tego budynku,
  - v. utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*Dz.U.2013 poz. 21 z późn.zm.*) oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację odpadów,
  - vi. wykonania rusztowań
  - vii. w razie konieczności wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz poniesieniem kosztów wykonania elementów organizacji ruchu i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- ograniczenia zakresu rzeczowego tj. remontu – po dokonaniu wizji z udziałem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

f) **Załącznik nr 1 stanowi przedmiar robót, który należy traktować jedynie jako materiał pomocniczy.**

**Każdy z wykonawców ma prawo i obowiązek sprawdzić kosztorys i uwzględnić elementy nieuwjęte w tym kosztorysie.**

**4. Warunki Uczestnictwa w postępowaniu:**

- a) pobranie SIWZ,
- b) uzyskanie średniorocznych obrotów za dwa poprzednie lata przekraczające 200.000,00zł (bez VAT),
- c) terminowe wniesienie wadium w pełnej wysokości,
- d) złożenie dokumentów określonych w pkt 5 SIWZ.

**5. Wykaz dokumentów jakie należy dołączyć do oferty:**

- a) dokument potwierdzający zarejestrowanie przedsiębiorstwa Wykonawcy we właściwym rejestrze (np. KRS, ewidencja działalności gospodarczej),
- b) dokument potwierdzający nadanie numeru NIP, jeżeli Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT),
- c) dokument potwierdzający nadanie numeru REGON,
- d) oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami wpłacanymi do Urzędu Skarbowego,
- e) oświadczenie o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wpłacanymi do zakładu ubezpieczeń społecznych (ZUS/KRUS)
- f) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ,
- g) oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ,
- h) oświadczenie o ochronie danych osobowych załącznik nr 5 do SIWZ
- i) zaparafowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ,
- j) dokument potwierdzający średnioroczne obroty za dwa poprzednie lata,
- k) dokument potwierdzający wykonanie w okresie ostatnich dwóch lat co najmniej dwóch zamówień o podobnym charakterze,
- l) dokument potwierdzający aktualne ubezpieczenie,
- m) kopię polisy ubezpieczeniowej.

**6. Pożądany termin wykonania zamówienia:**

14 dni od daty przekazania placu budowy

**7. Wymagania dotyczące wadium:**

- a) wymaga się wniesienia wadium w wysokości **2 000,00zł** ( słownie złotych: dwa tysiące 00/100),
- b) wadium należy wnieść do dnia **9.06.2026r.** na konto spółdzielni:

**Bank PKO BP SA Oddział Centrum Gdynia nr:**

**38 1020 1853 0000 9902 0009 0985**

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- a) ofertę należy przygotować wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
- b) miejsca wykropkowane wypełnić czytelnym pismem odręcznym, na maszynie do pisania lub drukiem komputerowym,

- c) ofertę pod rygorem nieważności muszą podpisać osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy,
- d) oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być trwale spięta, każda ze stron ponumerowana i zaparafowana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

**9. Sposób opatrzenia ofert:**

- a) ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystej i zaklejonej kopercie,
- b) na kopercie umieścić napis „**12/TT/2026 - Piony hydrantowe**”,
- c) pod rygorem odrzucenia oferty, na kopercie nie wolno umieszczać żadnych napisów świadczących o firmie Wykonawcy,
- d) oferty umieszczone w uszkodzonych lub nie zaklejonych kopertach będą odrzucone.

**10. Miejsce i termin składania ofert:**

- a) oferty należy składać w sekretariacie Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni,  
81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14
- b) termin składania ofert upływa o godz. 8<sup>30</sup> dnia 10.06.2026r.**
- c) godziny pracy sekretariatu:
- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| 8 <sup>00</sup> ÷18 <sup>00</sup> | poniedziałek,          |
| 7 <sup>00</sup> ÷15 <sup>00</sup> | od wtorku do czwartku, |
| 7 <sup>00</sup> ÷13 <sup>00</sup> | w piątek.              |

**11. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- a) miejsce otwarcia ofert: siedziba Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni,  
81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14,
- b) termin otwarcia ofert: **od godz. 9<sup>00</sup> dnia 10.06.2026r.**

**12. Sposób kontaktowania się z osobą(-ami) upoważnioną(-mi) do kontaktu z wykonawcami:**

- a) osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami jest **p. Piotr Schwabe**  
**tel. 609-885-649**
- b) zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ należy kierować na adres: Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gdyni, 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14.

**13. Okres związania z ofertą:**

45 dni, liczone od następnego dnia roboczego po otwarciu ofert.

#### 14. Kryteria wyboru:

- a) stosowane będą następujące kryteria wyboru ofert:
- |   |      |
|---|------|
| i. kryterium ceny                       | 70%, |
| ii. kryterium terminu gwarancji         | 15%, |
| iii. kryterium terminu płatności        | 5%   |
| iv. kryterium wiarygodności technicznej | 10%  |
- b) kryterium ceny obliczane będzie wg następującego wzoru:

$$\mathbf{P}_c = \frac{C_n}{C_h} \mathbf{K}_c$$

**gdzie:**

$P_c$  – otrzymane punkty za Kryterium ceny  
 $C_n$  – cena najniższa spośród ważnych ofert

C<sub>b</sub> – cena oferty badanej (ocenianej)K<sub>c</sub> – waga kryterium ceny

- c) kryterium terminu gwarancji obliczane będzie wg tabeli przyporządkowującej konkretna ilość punktów w zależności od okresu terminu gwarancji i rękojmi:

<i>Termin gwarancji i rękojmi:</i>	<i>Do 36 msc.</i>	<i>37÷47 msc</i>	<i>48÷59 msc</i>	<i>Powyżej 59 msc</i>
<i>Ilość punktów</i>	<i>0 pkt</i>	<i>5 pkt</i>	<i>10 pkt</i>	<i>15 pkt</i>

**Uwaga,** w przypadku, gdy Wykonawca na różne części przedmiotu zamówienia udzieli różne terminy gwarancji i rękojmi do obliczania kryterium terminu gwarancji Zamawiający przyjmie najkrótszy termin zapisanych w ofercie.

- d) kryterium terminu płatności obliczane będzie wg tabeli przyporządkowującej konkretna ilość punktów w zależności od terminu płatności:

<i>Termin płatności</i>	<i>Do 21dni.</i>	<i>22-30 dni</i>	<i>31-45 dni</i>	<i>Powyżej 45 dni</i>
<i>Ilość punktów P<sub>p</sub></i>	<i>0 pkt</i>	<i>1 pkt</i>	<i>4 pkt</i>	<i>5pkt</i>

- e) kryterium wiarygodności technicznej: oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego zdolnego do wykonania zamówienia od 0 do 10 punktów; wykaz osób po stronie Wykonawcy, które będą wykonywały zamówienie wraz z danymi na temat ich kwalifikacji, a także zakres dotychczasowych wykonywanych przez nich prac w danej branży od 0 do 10 punktów.
- f) ilość punktów uzyskanych przez każdego wykonawcę będzie sumą ilości punktów uzyskanych w każdym z kryteriów

$$\Sigma P_c = P_{c(i)} + P_{c(ii)} + P_g + P_p$$

#### 15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy liczonej wraz z podatkiem od towarów i usług,
- b) zabezpieczenie wnoszone jest w jednej z poniżej wymienionych form:
- pieniądzu przelew na konto MSM wskazane w pkt 7 SIWZ,
  - poręczeniu bankowym lub SKOK,
  - gwarancji bankowej,
  - gwarancji ubezpieczeniowej,
  - wekslu „in blanco”.

#### 16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

- a) przekazanie kopii polisy OC wykonawcy na sumę nie mniejszą niż 300.000 zł,
- b) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**17. Projekt umowy:**

stanowi załącznik nr 6 SIWZ;

- 18. Dopuszcza się składanie ofert wariantowych** – w zakresie technologii wykonania robót pod warunkiem, że wykonawca przedstawi ofertę w technologii zaproponowanej przez Zamawiającego oraz dodatkową ofertę (oferty) w wariantowej technologii wykonania robót.
- 19. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn.**
- 20. Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów udziału w postępowaniu.**

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

**Dla elementu 2 klatkowego (dwa piony hydrantowe z połączeniem w piwnicy i na galerii )**

.....  
Pieczęć firmowa oferenta

## OFERTA

**Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
**ul. W Pola 14**  
**81-433 GDYNIA**

W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym nr **12/TT/2026** na zamianę pionu hydrantowego suchego na pion hydrantowy mokry wraz z podłączeniem do zasilania wody piwnicy budynku mieszkalnego w Gdyni przy ulicy:

### Element 2 klatkowy

1. Koszt zamiany pionu hydrantowego [BRUTTO] .....

Słownie złotych: .....

#### 2. Parametry cenotwórcze przy kalkulacji kosztów:

- |    |                        |       |
|----|------------------------|-------|
| a) | robocizna bezpośrednia | ..... |
| b) | koszty pośrednie       | ..... |
| c) | zysk                   | ..... |
| d) | koszty zakupu          | ..... |

3. Kosztorys szczegółowy w układzie KNR stanowi załącznik nr ..... do Oferty.

4. Okresy gwarancji i rękojmi:

- |    |                       |
|----|-----------------------|
| a) | okres rękojmi .....   |
| b) | okres gwarancji ..... |

5. Termin ważności oferty: 45 dni.

6. Termin płatności faktury .....

7. Usługi objęte ofertą zamierzam wykonać osobiście lub zlecić częściowo lub całkowicie podwykonawcom.

**UWAGA!** w przypadku zlecenia podwykonawstwa Oferent pod rygorem odrzucenia oferty zobowiązany jest do dołączenia do oferty następujących dokumentów:

- |    |  |
|----|--|
| a) | zakresu zlecenia robót dla każdego z podwykonawców,  |
| b) | wynagrodzenie każdego z podwykonawców,   |
| c) | zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, |

*d) oświadczenia podwykonawcy zgodnie z oświadczeń stanowiących załączniki nr 3 i 4 SIWZ.*

8. Wadium w kwocie .....zł  
słownie.....  
Zostało wniesione w formie ..... w dniu .....

..... dnia .....20...r .....

podpis i pieczęć

.....  
podpis i pieczęć



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego nr 12/TT/2026 na zamianę pionu hydrantowego suchego na pion hydrantowy mokry wraz z podłączeniem do zasilania wody piwnicy budynku mieszkalnego w Gdyni, element 2 klatkowy, zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do sporządzenia oferty,

1. zapoznałem się z miejscem wykonywania robót,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie dla wykonania przedmiotu zamówienia,
3. posiadam odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny do wykonania przedmiotu zamówienia,
4. jestem doświadczonym wykonawcą,
5. jestem związany ofertą na czas 45 dni,
6. nie wszczęto przeciwko mnie/spółce<sup>1</sup> postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
7. podpiszę umowę na warunkach określonych w niniejszej ofercie nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego,
8. przed podpisaniem umowy wnioszę zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
9. wyrażam zgodę na rozszerzenie i ograniczenie zakresu umowy, wg stawek określonych w niniejszej Ofercie.

..... dnia .....20...r

.....  
podpis i pieczęć

.....  
podpis i pieczęć

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego nr **12/TT/2026** na zamianę pionu hydrantowego suchego na pion hydrantowy mokry wraz z podłączeniem do zasilania wody piwnicy budynku mieszkalnego w Gdyni oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w Art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019 z późn.zm.)

..... dnia .....20...r

.....  
podpis i pieczęćka

### **Prawo zamówień publicznych Art. 108. [Przesłanki obligatoryjnego wykluczenia wykonawców z postępowania]**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](#) Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](#) Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w [art. 228-230a](#), [art. 250a](#) Kodeksu karnego, w [art. 46-48](#) ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w [art. 54 ust. 1-4](#) ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](#) Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](#) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](#) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](#) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](#) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych - 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług - 10 000 000 euro, wyklucza się wykonawcę, który udaremnia lub utrudnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu [art. 2 ust. 2 pkt 1](#) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, 1285, 1723 i 1843 oraz z 2024 r. poz. 850 i 1222).

## **OŚWIADCZENIE**

### **DOTYCZĄCE DANYCH OSOBOWYCH**

W związku ze złożoną ofertą w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego nr 12/TT/2026 na wykonanie prac związanych z wymianą pionów hydrantowych osobowych w budynkach będących w zasobach Morskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Gdyni.

oświadczam, że:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Morską Spółdzielnię Mieszkaniową z siedzibą w Gdyni, adres: 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14, zawartych w złożonych przeze mnie dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składam dobrowolnie i oświadczam, że zostałam poinformowana / zostałem poinformowany o uprawnieniach przysługujących mi na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zapoznałam / zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

..... dnia .....20....r

.....  
podpis i pieczęćka

## Umowa Nr .....

Zawarta w Gdyni, dnia ..... 20....r. pomiędzy **Morską Spółdzielnią Mieszkaniową**,

z siedzibą w Gdyni przy ul. Wincentego Pola 14 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS 0000020460 prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII-Wydział Gospodarczy, posiadająca numer NIP 586-000-49-45 i REGON 000484021, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

### a

..... zarejestrowanym w  
..... nr ..... kapitał zakładowy ..... posiadający  
numer NIP ..... i REGON ....., reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

łącznie zwani **STRONAMI**,

o następującej treści;

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zgodnie z przetargiem nieograniczonym nr 12/TT/2026 i złożoną ofertą przetargową zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania  
.....

### § 2

#### TERMINY

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy:

Rozpoczęcie .....

Zakończenie .....

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 pkt. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie [WYNAGRODZENIE] w wysokości liczonej wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT):

..... zł (słownie złotych: ..... 100).

Podstawę określenia wartości powykonawczej stanowi protokół podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego

2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych związanych z przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy roboty dodatkowe lecz nie objęte Przedmiotem Umowy na podstawie protokołu konieczności sporządzonego w obecności Inspektora Nadzoru Zamawiającego i Wykonawcy.

Za roboty dodatkowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone wg następujących czynników cenotwórczych:

a)	R <sub>g</sub>	Robocizna bezpośrednia	
b)	K <sub>p</sub>	Koszty pośrednie (ogólne)	
c)	Z	Zysk	
d)	K <sub>z</sub>	Koszty zakupu	

3. Wypłata określonego w pkt. 1 powyżej wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury wraz z potwierdzonymi przez Zamawiającego: protokołem konieczności na wykonaniu robót, kosztorysem powykonawczym, zestawieniem i cenami zużytych materiałów/zał. Atesty i certyfikaty/.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie .... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane na fakturze.

## § 4

### FAKTURY

1. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu Umowy jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z załączonymi atestami i certyfikatami na użyte materiały.
2. Strony ustalają, że przyjęcie każdej z faktur uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:
  - a. podpisania przez uprawnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru robót,
  - b. przekazanie kopii certyfikatów, atestów i aprobat na użyte materiały z naniesioną klauzulą „**materiał został użyty do .....**” (lub podobnej treści) wraz z podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy podczas wykonywania postanowień nn. umowy,
3. Strony ustalają, że przyjęcie faktury końcowej uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:
  - a. określonych w pkt. 1 i 2 powyżej,
  - b. uporządkowania terenu budowy,
  - c. usunięcie wszystkich odpadów z terenu budowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy może odbywać się za pomocą faktur częściowych, nie wyższy niż 90% wartości danego etapu, wystawionych na podstawie częściowego bezusterkowego protokołu odbioru robót dla: termomodernizacji, remontu

balkonów oraz daszków nad balkonami i wykonanie oraz montaż balustrad balkonowych. Pozostała kwota zostanie rozliczona przy fakturze końcowej.

5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzony przez Inspektora nadzoru protokół zaawansowania robót.
6. Złożona faktura musi zawierać komplet dokumentów stanowiących podstawę do rozliczenia przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie ... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto wskazane na fakturze.

## § 5

### UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) w ramach wykonywanej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż: ..... zł. Wykonawca oświadcza, że posiada Polisę Ubezpieczeniową Odpowiedzialności Cywilnej Seria ... Nr ..... zawartą z ..... na sumę ..... zł. Okres ubezpieczenia od ..... roku do ..... roku.

## § 6

### GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE

1. Na wykonaną usługę i użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawcałoży Zamawiającemu **zabezpieczenie** należytego wykonania umowy [Zabezpieczenie] w wysokości 10% Wynagrodzenia w formie .....
3. Po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy na okres rękojmi i gwarancji zatrzymane zostanie Zabezpieczenie określonego w §6 pkt. 2 powyżej.

## § 7

### REALIZACJA ROBÓT

1. Wykonawca przed wbudowaniem materiału zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego certyfikaty, atesty i aprobaty na materiały i uzyskać akceptacje Inspektora Nadzoru na zastosowanie tego materiału.
2. Wykonawca odpowiada:
  - a) wykonawca odpowiada w czasie budowy za ład i porządek na terenie budowy oraz za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. w stosunku do wszystkich osób tam przebywających,
  - b) po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy i przekazuje go Zamawiającemu w ciągu 3 dni od ostatecznego bezusterkowego odbioru robót,
  - c) wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia realizacji Umowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za ewentualnie powstałe szkody w trakcie realizacji niniejszej Umowy w majątku Zamawiającego,
  - d) w przypadku niedopełnienia obowiązku jak w § 7 pkt 2 lit. c) Wykonawca oświadcza, że ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane zdarzeniami nagłymi lub losowymi,
  - e) Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy lub jego części w ciągu 7 dni od daty powiadomienia oraz powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę.

**§ 8**

**OŚWIADCZENIA STRON**

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
  - b. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. jest doświadczonym wykonawcą,
  - b. posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
  - c. posiada środki finansowe na realizację niniejszej umowy,
  - d. nie jest w stanie upadłości lub likwidacji,

**§ 9**

**REPREZENTACJA STRON**

Podczas wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się następującą reprezentację Stron:

1. Zamawiającego reprezentuje:

..... - .....

2. Wykonawcę reprezentuje:

..... - .....

**§ 10**

**ADRESY DO KORESPONDENCJI**

Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:

1. Dla Zamawiającego:

81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14

tel.: (58) 622-51-32, e-mail: sekretariat@morskasm.pl

2. Dla Wykonawcy:

....., tel.: ..... , e-mail: .....

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy lub je przerwał i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni. Powyższe postanowienia dotyczą całego Przedmiotu Umowy jak i jego części wyspecyfikowanej w HRF,
  - b. wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy
  - c. zostaną zajęte wierzytelności Wykonawcy,

- d. wystąpi opóźnienie realizacji robót powyżej 14 dni w stosunku do terminów w ustalonych w Umowie.
  - e. naruszenia postanowień §13 pkt. 1 Umowy,
  - f. realizacja przedmiotu umowy okaże się niemożliwa lub niekorzystna z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
- a. wszczęty zostanie proces upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Zamawiającego,
  - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 2 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy,
  - b. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 2 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na podstawie przepisu §11 pkt 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części wyspecyfikowanej w HRF,
  - b. w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w §3 pkt 2 z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisu §11 pkt 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy wskutek nieterminowego, niewłaściwego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, której wartość przekracza kary umowne określone w pkt. 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego w wysokości poniesionej szkody.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa zlecenia wykonania całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem tych podwykonawców, którzy zostali ujawnieni w Ofercie.
2. Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany w Umowie będą wprowadzane w formie pisemnej-aneeksem, pod rygorem nieważności.



5. Sprawy sporne wynikające na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny odpowiedni dla siedziby Zamawiającego.
6. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## §14

### PPRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający/ Zleceniodawca/ Wynajmujący/ Wydzierżawiający informuje, a Wykonawca / Zleceniobiorca/ Najemca/ Dzierżawca przyjmuje informację, że:
  - a) administratorem danych osobowych jest Morska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Gdyni, adres: 81-433 Gdynia, ul. Wincentego Pola 14, nr tel. (58) 622-51-32, email: sekretariat@morskasm.pl;
  - b) dane przetwarzane w celu:
    - wykonania czynności niezbędnych przed zawarciem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
    - zawarcia umowy, na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - czynności związanych z wykonywaniem umowy na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
    - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowy przez administratora lub osobę trzecią na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO,
  - c) dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom danych osobowych, tj. członkom Spółdzielni, którzy wystąpią z żądaniem na podstawie art. 8<sup>1</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów i umów o powierzenie danych, tj. kancelariom prawnym, dostawcom Internetu i oprogramowania, obsłudze urządzeń wielofunkcyjnych, administratorowi systemów informatycznych oraz lustratorowi Spółdzielni, osobom fizycznym, prawnym lub innym podmiotom, które wskażą podstawę prawną i interes prawny, jak również organom publicznym z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego,
  - d) dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
  - e) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obrony przed roszczeniami albo archiwizowane przez okres 6 lat,
  - f) każdy, kogo dane dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
  - g) każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2 00-193,
  - h) podanie danych osobowych jest obowiązkiem umownym i warunkiem zawarcia umowy,
  - i) osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania, gdyż konsekwencją

niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy,

- j) administrator nie będzie podejmował wobec Zleceniobiorcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
- 2. Wykonawca / Zleceniobiorca/ Najemca/ Dzierżawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w niniejszej umowie, w tym wszystkim osobom reprezentującym Wykonawcę oraz wskazanym przez Wykonawcę do kontaktu informacji zawartych w niniejszej klauzuli informacyjnej.
- 3. Wykonawca / Zleceniobiorca/ Najemca/ Dzierżawca wyraża zgodę na upublicznienie jego danych osobowych wskazanych w komparycji umowy na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej Spółdzielni celem wykonania niniejszej umowy.
- 4. Strony potwierdzają otrzymanie klauzul informacyjnych, zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## **§ 15**

### **ZAŁĄCZNIKI**

- 1. Integralną część Umowy stanowią :
  - a) Oferta załącznik nr 1,
  - b) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy załącznik nr 4.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....